

решением общего собрания СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.
 УТВЕРЖДЕНО
 Протокол 1 от 21 февраля 2026г.



Приложение №3
 к вопросу № 5.1 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ИЗЛУЧИНА-КУБАНЬ" №1
 на членские взносы
 на 2026 год

Планируемые доходы		сумма
членские взносы		(в руб)
№п/п		
1.	Членские взносы 2026 и платежи лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (далее -индивидуалы)	4 816 343 Р
Итого доходов		4 816 343 Р
Планируемые расходы		
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
постоянная часть		(в руб.)
1.	Оплата труда, включая страховые взносы	4 058 393 Р
	Оплата труда	3 117 045 Р
	Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда	941 348 Р
2.	Административные расходы	106 543 Р
	услуги банка	17 000 Р
	аренда почтового ящика (оплатили на предоплату за 2025)	8 943 Р
	канцтовары, заправка картриджа	11 000 Р
	компенсация на использование личного автомобиля	14 400 Р
	обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт повреждений шлагбаума)	20 000 Р
	ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами, электронная отчетность	11 400 Р
	1-С техподдержка, обновления программы	4 500 Р
	расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка)	9 300 Р
	интернет, мобильная связь	10 000 Р
3.	Расходы на электроэнергию общего пользования	314 100 Р
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины	235 000 Р
5.	Хозяйственные расходы	37 307 Р
6.	Прочие расходы	65 000 Р
Всего расходов		4 816 343 Р
Общая сумма расходов(за вычетом переходящих остатков)		4 816 343 Р

Членские взносы (постоянная часть)

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

217758 кв.м

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов по членскому взносу разделить/ площадь участков) в год

22,12 руб./1кв.м

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ
 переменная часть

1. **Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях**
 (в руб. за 1квт.ч)

членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026 по 30.09.2026	к тарифу Т1 день-8,39	0,92
	к тарифу Т2 ночь-4,49	0,49
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026 по 31.12.2026	к тарифу Т1 день-9,33	1,03
	к тарифу Т2 ночь-5,00	0,55

2. **Членский взнос на водоснабжение/размер платы на потери в водопроводных сетях
(в руб. за 1 куб.м)**

членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026-31.12.2026	к тарифу-52,09 руб./куб.м	0,52
---	---------------------------	-------------

3. **Плата за вывоз мусора**

- для жителей, проживающих в СНТ и для жителей, имеющих земельный участок с домовладением- **105, 28руб. на 1 человека в месяц.**
- для владельцев садовых участков без домовладения, обрабатываемых в сезон за 1 участника (1 участок) – **33,37 руб. в месяц.**

УТВЕРЖДЕНО
 10.02.2026
 21.02.2026г.

решением общего собрания СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

Протокол от 21 февраля 2026г.

Приложение №3

к вопросу № 5.1 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

Финансово-экономическое обоснование №1

к приходно-расходной смете №1

СНТ "Излучина-Кубань"

СНТ "Излучина-Кубань"

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы №1 СНТ "Излучина-Кубань" на 2026 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Излучина-Кубань" за 2025 год

Общая площадь участков, кв.м	217758
Количество участков	270
	4 816 343 ₽

Планируемые доходы:

Членские взносы 2026 и платежи индивидуальных садоводов

Членский взнос состоит из постоянной и переменной части

Размер постоянной части членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и рассчитывается

относительно размера садового участка из расчета на 1 кв.м. площади каждого участка, находящегося на территории Товарищества.

Размер переменной части членского взноса (размер процентной надбавки) рассчитывается в процентном отношении к тарифам

ресурсоснабжающих организаций на основании анализа размера фактических потерь электроэнергии и воды в предыдущем периоде.

Планируемые расходы:

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

постоянная часть

4 058 393 ₽

1. Оплата труда, включая страховые взносы

3117045

Оплата труда

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных работников, отпускные,

а также установленные законодательством налоги и взносы.

С 01.01.2026г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составляет 27093,00 руб.

		оклад		всего в год	
		01.01.26-	01.03.26-		
		28.02.26	31.12.26		
1	45000	49500	585000		
1	35000	38500	455000		
1	27093	29093	345116		

Председатель

Бухгалтер

Старший охранник

(включая оплату за уборку возле мусорки-1000,00 руб, за старш-1000,00 руб)

	Охранник (включая оплату за уборку административных помещений -1000,00 руб	1	27093	28093	335116
	Охранник	2	27093	27093	650232
	Сантехник	1	27093	27093	325116
	Электрик	1	15000	15000	180000
	оплата труда при замещении, отпуска работников				241465
	Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда				941348
2.	Административные расходы				106 543 Р
*	услуги банка (затраты предлагается включить на уровне предыдущего года)				17000
*	аренда почтового ящика (оплатили предоплату за 2026)				8943
*	канцтовары, заправка картриджа				11000
*	компенсация на использование личного автомобиля (в связи с производственной необходимостью председателя Товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ (суд, гос.учереждения и т.д) в пределах 1200 руб./месяц				14400
*	обслуживание видеонаблюдения, шлабгаума (ремонт повреждений шлабгаума)				20000
*	ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами СБИС, электронная отчетность (договор с ООО "Тензор")				11400
*	1-С техподдержки, обновления(договор с ООО "Тиражные решения 1-С Рарус")				4500
*	расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка)				9300
	сайт используется для информирования садоводов о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях СНТ. Имеется личный кабинет жителя, где можно получить информацию по начислениям и оплатам, передать показания приборов.				
*	мобильная связь				10000
3.	Расходы на электроэнергию общего пользования				314 100 Р
	Уличное освещение:				
	Фактический расход на уличное освещение за 2025 согласно счетчику составил 7516 квт.ч				
	На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на уличное освещение-8000 квт.ч в год,				
	с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 1,7%, и составит - Т1-8,39 руб., Т2-4,49 руб.				
	с 1.10.2026г. по 31.12.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 11,2%,и составит - Т1-9,33 руб., Т2-5,00 руб.				
	С учетом повышения тарифа оплата за уличное освещение за год составит				36600
	Сторожка				
	Расходы на отопление кондиционером с учетом круглосуточного нахождения, освещение, работу шлабгаума				
	Фактически израсходовано по счетчику за 2025г.-5288 квтч в год				
	На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на сторожку-5500 квтч в год,				
	С учетом повышения тарифа оплата за год составит				67000
	Помещение Правления				
	Расходы на отопление электроприборами, кондиционирование				
	На 2026 год планируется 400 квтч в год.С учетом повышения тарифа оплата за год составит				5500
	Потери в трансформаторе (по данным НЭСК) в 2025 году составил -31378 квтч				
	планируется примерно такой же расход, как и в 2025г.- 32000 квтч.ч, с учетом повышения тарифа на сумму				205000
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины				235 000 Р
	1. На сегодняшний момент продолжают судебные разбирательства к СНТ от жителя по ул.Рубежная, поэтому необходимо иметь				

200000

возможность оплаты юриста для представительства в суде.

2. А также в связи со значительной суммой задолженности по оплате членских, целевых взносов, и задолженностью за потребленную электроэнергию, воду садоводами, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда расходы возвращаются обратно в Товарищество и используются в дальнейшем на аналогичные расходы.

Предлагается заключить договор ГПХ для подачи исков и заявлений на судебные приказы к должникам в размере 3448,00 руб за одного должника. 35000

Исходя из анализа текущей ситуации и затрат предыдущего года предлагается утвердить сумму 235000 рублей год.

5. Хозяйственные расходы	37307	37 307 Р
корм собаке (охрана) (исходя из затрат предыдущего года)		
6. Прочие расходы		65 000 Р
Всего расходов		4 816 343 Р
Общая сумма расходов (включая переходящий остаток)		4 816 343 Р

Расчет размера членских взносов (постоянная часть) :

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов по членскому взносу/ площадь участков) **22,12 руб./1кв.м в год**

Например, для участка 800 кв.м членский взнос составит 17696,00 рублей в год

217758 кв.м

22,12 руб./1кв.м в год

- * Членские взносы должны оплачиваться ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Член СНТ может внести авансовый платеж за более продолжительный срок.
- ** Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ
переменная часть

1. Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях			
Оплачивается за каждый потребленный квт.ч, в руб. за 1квт.ч			
Начисляется в % к существующему тарифу на электроэнергию на основании анализа потерь за предыдущий период.			
В 2025г. расходы за электроэнергию по общему электросчетчику по счетам от АО НЭСК составили (в руб.)-	7 388 085 Р		
в том числе			
Расходы на электроэнергию общего пользования	297 343 Р	5%	
Расходы по индивидуальным приборам учета жителей СНТ составили	6 377 993 Р		
Потери электроэнергии (разница между расходом электроэнергии по общему электросчетчику Товарищества ,	712 749 Р	11%	
расходы по электроэнергии общего пользования и индивидуальными счетчиками жителей			
Предлагается считать потребление электроэнергии на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от АО НЭСК	8 000 000 Р		
предполагаемые расходы на электроэнергию общего пользования и потери в том числе-	1 103 450 Р		

а также разбить их на 2 части:	314 100 Р	5%
расходы на электроэнергию общего пользования (входит в членский взнос постоянная часть)	789 350 Р	11%
расходы на потери на конкретном садовом, пропорционально потреблению (членский взнос на электроэнергию)		
Предлагается утвердить:		
членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.	к тарифу Т1 день- 8,39 руб/квт.ч	0,92 руб/квт.ч
	к тарифу Т2 ночь 4,49 руб/квт.ч	0,49 руб/квт.ч
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026г.- 31.12.2026г.	к тарифу Т1 день 9,33 руб/квт.ч	1,03 руб/квт.ч
	к тарифу Т2 ночь 5,00 руб/квт.ч	0,55 руб/квт.ч

В 2027 году до утверждения на общем собрании применять членский взнос на электроэнергию в размере 11% от тарифа.

2. Членский взнос на водоснабжение /размер платы на потери в водопроводных сетях.

Оплачивается за каждый потребляемому куб.м, в руб/1куб.м
 Начисляется в % к существующему тарифу на воду на основании анализа потерь за предыдущий период. 1 054 741
 В 2025г. расходы за водоснабжение по общему счетчику воды по счетам от ООО КраснодарВодоканал
 Предлагается считать потребление воды на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от ООО КраснодарВодоканал 1 105 000
 10 940

Предполагаемые потери установить 1% от потребленной воды (на утечки, аварии) в том числе

Предлагается утвердить:	к тариф	52,09 руб./куб.м	0,52 руб/куб.м
членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026г.-31.12.2026г.			

3. Плата за вывоз мусора

- для жителей, проживающих в СНТ и для жителей, имеющих земельный участок с домовладением- 105, 28руб. на 1 человека в месяц.
- для владельцев садовых участков без домовладения, обрабатываемых в сезон за 1 участника (1 участок) – 33,37 руб. в месяц.

Правление СНТ "Излучина-Кубань"